



КАРАР

07 август 2023

№ 839

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

07 августа 2023

Об условиях приватизации муниципального имущества, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, Белебеевский район, г. Белебей, ул. Пионерская, д. 54, арендуемого субъектом малого и среднего предпринимательства

В соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», решением Совета муниципального района Белебеевский район Республики Башкортостан от 25 ноября 2022 года № 361 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества (перечня объектов, арендуемых субъектами малого и среднего предпринимательства) на 2023 год», решением Совета муниципального района Белебеевский район Республики Башкортостан от 28 февраля 2023 года № 428 «О внесении изменений в прогнозный план (программы) приватизации муниципального имущества (перечня объектов, арендуемых субъектами малого и среднего предпринимательства) на 2023 год»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Приватизировать находящееся в собственности муниципального района Белебеевский район Республики Башкортостан муниципальное имущество – встроенное нежилое помещение на первом этаже трехэтажного жилого дома, общей площадью 121,5 кв.м, кадастровый номер 02:63:011509:169, номера на поэтажном плане: (№16-24 и мест общего пользования Литера А), расположенное по адресу: Республика Башкортостан, Белебеевский район, г. Белебей, ул. Пионерская, д.54.

2. Установить:

- способ приватизации объекта муниципального нежилого фонда, указанного в пункте 1 настоящего постановления – преимущественное право на приобретение арендуемого муниципального имущества ИП Медведев Александр Владимирович;

- начальную цену продажи подлежащего приватизации муниципального имущества, определенную согласно отчету об оценке рыночной стоимости нежилого помещения, расположенного по адресу: Республика Башкортостан,

Белебеевский район, г. Белебей, ул. Пионерская, д.54, № 5253/23 от 20.07.2023 года, выполненному ООО «Центр экономического содействия» в размере 5 784 900 (Пять миллионов семьсот восемьдесят четыре тысячи девятьсот) рублей с учетом НДС;

- форму, сроки и порядок внесения платежа – в безналичной форме оплата за имущество производится в рассрочку сроком на 7 (семь) лет в валюте Российской Федерации (рублях), в порядке, установленном действующим законодательством и договором купли - продажи недвижимого имущества, в бюджет муниципального района Белебеевский район Республики Башкортостан.

3. Отделу по управлению муниципальной собственностью Администрации муниципального района Белебеевский район Республики Башкортостан осуществить в порядке, установленном законодательством:

- расторжение действующего договора о передаче объектов муниципального нежилого фонда, являющихся имуществом казны в аренду без права выкупа от 15.08.2018г. № 80/2018/к, дополнительного соглашения от 28.12.2022 №195;

- подготовку информационного сообщения о продаже муниципального имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, и размещение на официальном сайте муниципального района Белебеевский район Республики Башкортостан (www.belebey-mr.ru);

- реализацию муниципального имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, путем подготовки и направлению арендатору проекта договора купли-продажи;

- контроль за исполнением условий договора купли-продажи.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации Гумерова Н.К.

Глава Администрации



А.А. Сахабиев